

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

**Presentation av SBC Boendeindikator
samt möjligheter som ökar boendevärdet
Brf Öresundsammarna
2016-02-25**

Plan för ett ökat boendevärde

1

Kartläggning i
SBC
Boendeindikator

Genomgång och bedömning av föreningen i SBC Boendeindikator

2

Praktisk plan till
SBC Godkänd

Identifiera och lägga upp en plan åt bostadsrättsföreningen för att uppnå kriterier för SBC Godkänd bostadsrättsförening

3

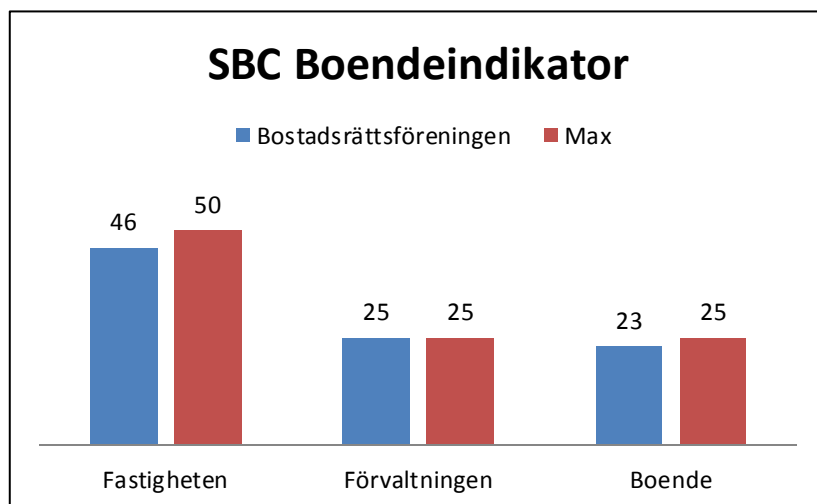
Samarbete

Kontinuerlig fokusering på de faktorer som påverkar ett ökat boendevärde – strategiskt samarbete

SBC Boendeindikator

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening på de tre parametrarna: fastigheten, förvaltning och boendemiljön. Den är avsedd till att ge en indikation till den boende eller en köpare på statusen i bostadsrättsföreningen och dess fastighet på dessa tre punkter. Men också en grund för en styrelse att arbeta utifrån för att hitta förbättringspotential

Analysen visar:	Resultat	Förklaring
Boendevärde-poäng	94	Av 100 möjliga
SBC Godkänd	Godkänd 2016	Finns grundläggande kvalitetskrav som är uppfyllda. Förslag till förbättringar lämnas.



Bra att fortsätta med

- Ha extern ekonomisk/teknisk förvaltare samt fastighetsskötare.
- Regelbunden översyn av er underhållsplan
- Upprätta flerårsbudget
- Ha instruktioner för valberedningen.
- Ha en informativ årsredovisning.
- Förklara årsredovisningen ordentligt på stämman.
- Gemensamma aktiviteter.
- Informera era medlemmar löpande.
- Ta emot nyinflyttade och ge dem information

Krav för att uppnå SBC godkänd



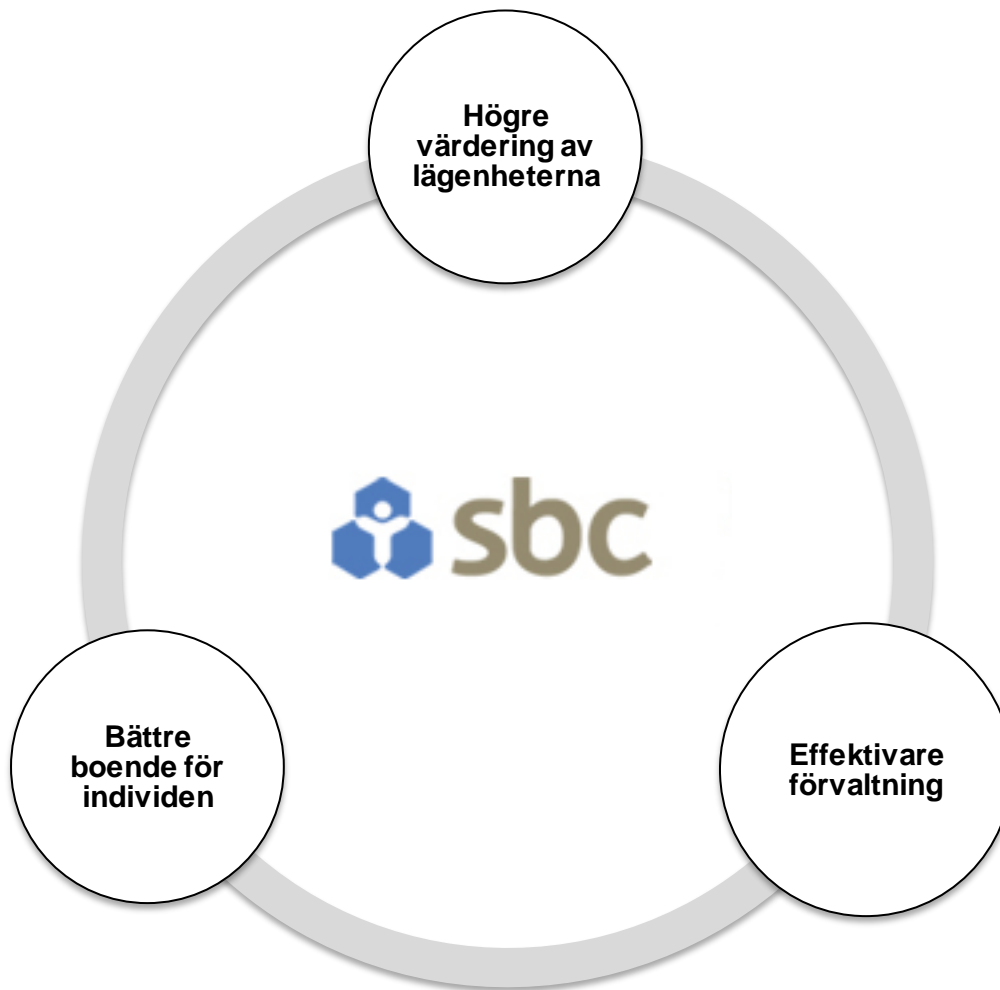
Möjlighet att öka boendevärdet

<u>Åtgärd</u>	<u>Målsättning</u>	<u>Värde</u>
Jämföra driftkostnaderna med andra bostadsrättsföreningar.	Högre värdering av lägenheterna	Låga driftskostnader ger lägre årsavgifter, vilket påverkar värdet på lägenheterna.
Utarbeta en arbetsordning i styrelsen.	Högre värdering av lägenheterna samt effektivare förvaltning	Ett effektivt och strukturerat styrelsebetet som fokuserar på väsentliga frågor ger en stabilitet och långsiktighet vilket påverkar värdet på lägenheterna.
Plan för regelbunden utbildning till styrelsen alternativt till nya styrelsemedlemmar.	Högre värdering av lägenheterna	Kontinuitet i kunskapen hos styrelsen, ger ökat långsiktigt tänkande och leder till högre värde av lägenheterna. Det ger också en minskad tidsåtgång i styrelsearbetet vilket ger en effektivare förvaltning och lättare att få ledamöter till styrelsen.

Möjlighet att öka boendevärdet

<u>Åtgärd</u>	<u>Målsättning</u>	<u>Värde</u>
Installera t.ex. digital tvättstugebokning eller andra moderna lösningar för de boende.	Bättre boende för individen och högre värdering av lägenheterna.	Det är ett exempel på en modern fastighet som ger en ökad boendekomfort och ett bättre boende för individen samt kan öka värdet på lägenheterna.
Installera t.ex. ett låssystem med kod eller låsbrickor eller andra moderna lösningar för de boende.	Bättre boende för individen	Det är ett exempel på en modern fastighet som ger en ökad boendekomfort och ett bättre boende för individen samt kan öka värdet på lägenheterna.

Värdeskapande förvaltningspartner Vi genererar ökat boendevärde



Diskussion och nästa steg

- Frågor/diskussion
- Uppsummering
- Nästa steg / Samarbete

